

Protokoll från extrastämma

Datum: 28 augusti, 2024

Tid: 19.00-20.30

Plats: Innergården för Brf Karlsvik 39

1. Öppnande

Mötet öppnades av styrelsens ordförande Christian Pernold som hälsade de närvarande välkomna och en närvarolista tillika röstlängd upprättades. Röstlängden fastställdes till 62 medlemmar varav 4 närvarande genom fullmakt.

2. Godkännande av dagordning

En medlem begärde ordet och framförde att hon för sin del inte kunde godkänna dagordningen med hänvisning till att hon ansåg att grunden för mötet saknade de formella beslut om genomförande av en stamreovering som är nödvändiga enligt Bostadsrättslagen. Därigenom är frågan om en finansiering av stambytet för tidigt väckt enligt medlemmen. Föreningens ordförande konstaterade att reoveringen av befintliga stammar diskuterats under lång tid och kan beslutas av styrelsen enligt Bostadsrättslagen. Styrelsen hade vidare vid den ordinarie årsstämman och informationsmötet lämnat utförlig information om hur och på vilket sätt en stamreovering går till, bland annat med av styrelsen anlita expertis. Medlemmarna har således haft möjlighet att få svar på sina frågor.

Stämman beslöt att godkänna dagordningen.

3. Val av ordförande för stämma

Styrelseordföranden föreslog att Mats Bolinder skulle väljas att vara stämmans ordförande. Mats Bolinder valdes till ordförande för stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Helena Adler Berillon anmäldes till protokollförare.

M.N. JS
BAP

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Marcus Nilsson (boende på K18) och Johanna Sjögren (boende på K16) valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om extrastämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningen godkände att stämman hade blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Finansiering av stambyte. Styrelsens förslag: försäljning av vindarna

Styrelseordförande Christian Pernold berättade inledningsvis för extrastämman om styrelsens arbete med att förbereda sig inför stambytet och kartläggningen för att finansiera densamma. Dan Orre från styrelsen presenterade styrelsens exempelberäkningar som delats ut till alla boende inför extrastämman och som dessutom fanns tillgänglig för deltagarna på extrastämman, där en försäljning av vindarna jämfördes med alternativet att uppta banklån för renoveringen. Föreningens externt anlitate projektledare Jonas Feldin berättade för extrastämman om hur försäljning av råvindar vanligtvis går till.

Samma medlem som ifrågasatt godkännandet av dagordningen återkom med sin uppfattning att stämman saknade grund för att fatta ett beslut i frågan innan renovering av stammarna beslutats. Det konstaterades att det följaktligen är två olika frågor där frågan om stamrenovering redan beslutats av styrelsen.

Med hänsyn till att det ställdes frågor om stamrenoveringen såväl vad gäller behovet som konkreta praktiska frågor bad styrelsen medlemmarna om vägledning för det fortsatta arbetet genom att med handuppräckning ansluta sig till styrelsens beslut eller inte. En mycket klar majoritet gav styrelsen sitt stöd i beslutet att stambytet nu behöver påbörjas.

En medlem presenterade ett tredje scenario där stambytet istället skulle komma att finansieras genom en extra insats från alla medlemmar. En medlem ställde därefter frågan om hur föreningen går tillväga om någon inte betalar och andra uttryckte att det verkar svårt att genomföra i en större förening. En omröstning genom handuppräckning gjordes för att undersöka intresset och det var en klar minoritet. Därför fortsatte extrastämman med att diskutera de av styrelsen två presenterade förslagen: antingen sälja råvindar eller låna upp renoveringen.

En fråga ställdes om för- och nackdelar med att sälja endast delar av

M.N. 8
BAB

vindarna och projektledare Jonas Feldin uttryckte att det finns både ekonomiska och praktiska fördelar med att göra allt samtidigt med en och samma entreprenör.

Efter ytterligare frågor från medlemmarna som besvarades av styrelsen och projektledaren föreslog stämмоordföranden att frågan om försäljning av vindarna nu var moget för omröstning. Det konstaterades att en försäljning av föreningens egendom kräver kvalificerad majoritet.

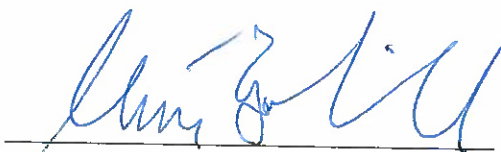
Det gjordes en kvalificerad omröstning genom handuppräkning och en mycket klar kvalificerad majoritet (överlägset över två tredjedelar) röstade ja till styrelsens förslag att finansiera stambytet genom försäljning av råvindarna. Endast några enstaka medlemmar röstade genom handuppräkning nej till en försäljning av vindarna. Med beaktande av det klara beslutet begärdes inte rösträkning.

8. Övriga frågor

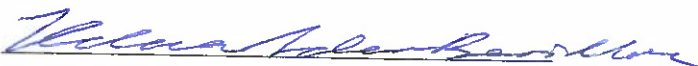
Det uttrycktes önskemål om att styrelsen framgent har en särskild dialog med de som nu bor högst upp vilka därmed särskilt kommer att påverkas.

9. Avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

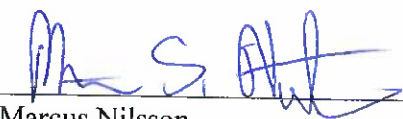


Stämмоordförande Mats Bolinder



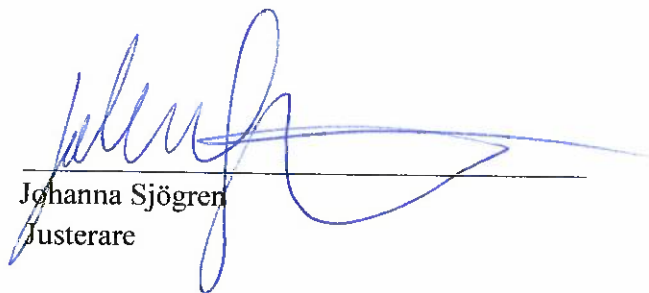
Protokollförare

Helena Adler Berillon



Marcus Nilsson

Justerare



Johanna Sjögren

Justerare